**До**

**Общински съвет**

**Русе**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за продажба на общински недвижим имот находящ се в землището на град Русе, местност „Божанова ливада“, по реда на чл. 35, ал. 1, от ЗОС

**Уважаеми общински съветници,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОИ-10-115/10.09.2025 г. от Борислав Христов с искане за закупуване на поземлен имот с идентификатор 63427.164.74, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри, на град Русе, Община Русе, с площ от 974 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ),категория на земята при неполивни условия: седма, находящ се в землището на град Русе, местност „Божанова ливада“.

За имота е съставен акт №6336/25.11.2010 г., за частна общинска собственост, вписан под №11, том 36, Н.Д. 7561, ДВР 14501, вх. рег. № 14934 от 30.11.2010 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

Пазарната стойност на гореописания общински имот, определена от лицензиран оценител е в размер на **21 720** лева (двадесет и една хиляди седемстотин и двадесет лева).

Съгласно Решение №1082, прието с протокол №40/17.07.2014 г. на Общински съвет – Русе, при продажба на общински имоти по реда на чл. 35 от ЗОС, попадащи в териториите на § 4 ПЗРЗСПЗЗ началната тръжна продажна цена се определя като определената от лицензиран оценител цена се умножава с Кп = 2, и е в размер на **43 440** лв. (четиридесет и три хиляди четиристотин и четиридесет лева).

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение изх. №6806007943/26.09.2025 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Русе, е в размер на **9 839,70** лева (девет хиляди осемстотин тридесет и девет лева и седемдесет стотинки).

В свое заседание Комисията по общинска собственост с Протокол №18/09.10.2025 г. дава своето съгласие за продажба на поземлен имот с идентификатор 63427.164.74 по КККР на град Русе, Община Русе, местност „Божанова ливада“. трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), предмет на АЧОС №6336/25.11.2010 г., по реда на чл. 35, ал. 1, от Закона за общинската собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

Предложеното разпореждане не е включено в утвърдената „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост“ в Община Русе през 2025 г.

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействие му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, и ал. 9, от ЗОС във връзка с чл.35, ал. 1, и чл. 41, ал. 2, от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Протокол №18/09.10.2025 г., на Комисията по общинска собственост Общинският съвет **реши:**

**1.** Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., с продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 63427.164.74 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр. Русе с площ от 974 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: седма, находящ се в землището на гр. Русе, местност „Божанова ливада“, предмет на акт №6336/25.11.2010 г., за частна общинска собственост, вписан под №11, том 36, Н.Д. 7561, ДВР 14501, вх. рег. № 14934 от 30.11.2010 г. с прогнозен приход от продажбата в размер на **43 440** лв. (четиридесет и три хиляди четиристотин и четиридесет лева), без дължими данъци и такси.

**2. Дава съгласие** за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно

наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на град Русе, местност „Божанова ливада“, представляващ ПИ с идентификатор 63427.164.74, с площ 974 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), предмет на акт №6336/25.11.2010 г., вписан под №11 том 36, Н.Д. 7561, ДВР 14501, вх. рег.№ 14934 от 30.11.2010 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна продажна цена **43 440 лв**. (четиридесет и три хиляди четиристотин и четиридесет лева), без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси са за сметка на спечелилият търга участник – купувач.

Решението подлежи на контрол и оспорване чрез Общински съвет – Русе, по реда

предвиден в чл. 45 ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 11 от ЗОС

**Приложения:** 1. Копие на заявление вх. ОИ-10-115/10.09.2025 г.;

2. АЧОС №6336/25.11.2010 г.;

3. Копие на скица;

4. Копие от експертна оценка;

5.Копие на Удостоверение за данъчна оценка

6. Копие от Протокол № 18/09.10.2025 г. на КОС

**ВНОСИТЕЛ,**

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

*Кмет на Община Рус*